esigner

BYGGEKONTRAKT FOR FORBRUKER

Avtale om oppføring/arbeid på bolig, jf. bustadoppføringslova

1. PARTENE

Entreprenør

Firmanavn

Organisasjonsnummer

Adresse

Kontaktperson

Telefon

E-post

Forbruker (byggherre)

Navn

Adresse

Telefon

E-post

2. ARBEIDET OG EIENDOMMEN

Beskrivelse av arbeidet (nybygg / full ombygging)

Eiendommens adresse / gnr. og bnr.

Tegninger/beskrivelse/standard (vedlegg)

3. VEDERLAG

Vederlaget avtales slik (kryss av):

[ ] Fastpris (kontraktssum)

[ ] Etter regning (medgått tid og materialer)

Kontraktssum / estimat (NOK)

Herav mva (NOK)

Hva som inngår i prisen

4. GARANTI OG SIKKERHET

Entreprenøren skal straks etter avtaleinngåelsen, og før byggearbeidene starter, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12 på minst 10 prosent av vederlaget (5 prosent for krav etter overtakelsen), gjeldende til fem år etter overtakelsen. Forbrukeren skal ikke betale før det er dokumentert at garantien er stilt. Avdrag og forskudd er bare bindende innenfor rammene i § 47, og minst en tidel av vederlaget betales ikke før overtakelsen.

Garantibeløp / -form

Eventuelt forskudd og sikkerhet

5. FREMDRIFT

Oppstart (dato)

Ferdigstillelse/overtakelse (dato)

Dagmulkt ved forsinkelse – minst 1 promille av vederlaget per dag (0,75 promille når tomt inngår), og aldri under 0,5 % av G (buofl. § 18)

6. ENDRINGER OG TILLEGGSARBEID

Forbrukeren kan kreve endringer og tilleggsarbeid innenfor lovens rammer. Slike endringer skal avtales skriftlig med pris og eventuell ny frist før de utføres.

7. BETALING OG SLUTTOPPGJØR

Betalingsplan (knyttet til fremdrift)

Sluttoppgjør etter overtakelse

Tilbakehold for mangler ved overtakelse

8. OVERTAKELSE, MANGLER OG REKLAMASJON

Det gjennomføres overtakelsesforretning der eventuelle mangler protokollføres. Bustadoppføringslovas regler om mangler, dagmulkt og reklamasjon gjelder, med en absolutt reklamasjonsfrist på normalt fem år fra overtakelsen. Avtalen kan ikke gi forbrukeren dårligere vilkår enn loven.

9. SIGNATUR

Avtalen er inngått i to eksemplarer, ett til hver part. Ved elektronisk signering anses begge parter å ha mottatt sitt eksemplar når signert kopi er gjort tilgjengelig digitalt.

[ ] Forbrukeren godtar uttrykkelig at avtalen og meldinger etter bustadoppføringslova kan gis og signeres elektronisk (buofl. § 6 a)

Sted og dato

For entreprenør (signatur)

Sted og dato

Forbruker (byggherre) (signatur)

Disse malene er et generelt utgangspunkt og er ikke juridisk rådgivning. Kontroller at innholdet passer din situasjon, og søk juridisk bistand ved tvil.

Last opp utfylt dokument på esigner.no og signer med BankID.

Malversjon 2 · sist oppdatert 25.9.2026