esigner

FREMLEIEKONTRAKT

Avtale om fremleie av bolig

1. PARTENE

Fremutleier (hovedleietaker)

Navn

Fødselsnummer

Adresse

Telefon

E-post

Fremleietaker

Navn

Fødselsnummer

Adresse

Telefon

E-post

2. BOLIGEN

Adresse

Type bolig / rom som fremleies

Antall rom

Møblert / umøblert

Fellesarealer og fasiliteter som inngår

3. FREMLEIEPERIODE

[ ] Tidsbestemt (opphører uten oppsigelse ved sluttdato)

[ ] Tidsubestemt (løper til den sies opp)

Startdato

Sluttdato (ved tidsbestemt)

Ved tidsbestemt fremleie kan avtalen ikke sies opp i fremleieperioden med mindre det er avtalt. Tidsbestemt leie av bolig kan ikke avtales for kortere tid enn tre år (ett år for sokkel- eller loftsbolig når fremutleier bor i samme hus), med mindre fremutleier selv skal bruke boligen etter periodens utløp eller har en annen saklig grunn som er oppgitt skriftlig nedenfor, jf. husleieloven §§ 9-2 og 9-3. Ellers anses avtalen som tidsubestemt.

Grunnen for tidsavgrensningen (f.eks. fremutleier skal selv bo i boligen igjen fra sluttdato)

4. LEIE OG BETALING

Månedsleie (NOK)

Hva er inkludert (strøm, internett, fellesutgifter)

Forfallsdag hver måned

Betales til (kontonummer)

5. DEPOSITUM

Depositum / garanti (NOK)

Depositumskonto opprettet i fremleietakers navn (bank)

6. UTLEIERS SAMTYKKE

Fremutleier bekrefter at utleiers skriftlige samtykke til fremleie foreligger, og at fremleien ikke gir fremleietaker bedre eller lengre rettigheter enn hovedleieavtalen.

Utleiers navn

Dato for samtykke

7. ANSVAR OG PLIKTER

Fremleietaker plikter å behandle boligen forsvarlig og å følge husordensregler og pliktene i hovedleieavtalen. Fremutleier er fortsatt ansvarlig overfor utleier for leieforholdet, jf. husleieloven.

8. TILSTAND VED OVERTAKELSE

Merknader om boligens tilstand / inventarliste (vedlegges)

9. OPPSIGELSE

Oppsigelsesfrist (ved tidsubestemt avtale)

Fremleien opphører uansett senest samtidig med fremutleiers egen hovedleieavtale. Sier utleier opp hovedleieavtalen, gjelder husleieloven § 7-7: fremutleier må protestere eller varsle fremleietaker senest 15 dager før protestfristen løper ut, og fremleietaker kan kreve erstatning for økonomisk tap ved bortfallet, med mindre det skyldes forhold utenfor fremutleiers kontroll.

10. SIGNATUR

Avtalen er inngått i to eksemplarer, ett til hver part. Ved elektronisk signering anses begge parter å ha mottatt sitt eksemplar når signert kopi er gjort tilgjengelig digitalt.

Sted og dato	Fremutleier (signatur)
Sted og dato	Fremleietaker (signatur)

Disse malene er et generelt utgangspunkt og er ikke juridisk rådgivning. Kontroller at innholdet passer din situasjon, og søk juridisk bistand ved tvil.

Last opp utfylt dokument på esigner.no og signer med BankID.

Malversjon 2 · sist oppdatert 25.9.2026