esigner

OPPSIGELSE AV LEIEFORHOLD

Utleiers oppsigelse av leieavtale for bolig etter husleieloven §§ 9-5 til 9-8

PARTENE

Utleier (firmanavn)

Organisasjonsnummer

Adresse

Kontaktperson

Telefon / e-post

Leietaker (navn)

Leietakers adresse

Leietakers telefon / e-post

LEIEOBJEKTET OG LEIEAVTALEN

Boligens adresse

Type bolig (leilighet/hus/hybel)

Leieavtalens dato

Henvisning/referanse til leieavtalen

OPPSIGELSE

Med dette sier utleier opp leieforholdet for boligen nevnt ovenfor. Oppsigelsen knytter seg til leieavtalen partene har inngått, og er gitt i samsvar med husleieloven §§ 9-5 til 9-7.

OPPSIGELSESTIDSPUNKT OG FRIST

Dato oppsigelsen er gitt

Oppsigelsesfrist

Leieforholdet opphører den

BEGRUNNELSE (SAKLIG GRUNN ETTER § 9–5)

Utleiers oppsigelse må være saklig begrunnet i for eksempel at boligen skal brukes av utleier selv eller noen i utleiers husstand, riving eller ombygging, leietakers mislighold, eller annen saklig grunn. Begrunnelsen angis her:

LEIETAKERS RETT TIL Å PROTESTERE

Leietaker kan protestere skriftlig til utleier innen én måned etter at oppsigelsen er mottatt, jf. husleieloven § 9-8. Protesterer ikke leietaker innen fristen, taper leietaker retten til å påberope seg at oppsigelsen er i strid med husleieloven, og utleier kan da begjære tvangsfravikelse etter tvangsfullbyrdelsesloven § 13-2 tredje ledd bokstav c, jf. husleieloven § 9-7. Protesterer leietaker, faller oppsigelsen bort med mindre utleier har reist søksmål innen tre måneder etter at protestfristen løp ut.

TILBAKELEVERING

Dato for utflytting/overtakelse

Antall nøkler som leveres tilbake

Boligen tilbakeleveres ryddet og rengjort i samsvar med leieavtalen, og nøkler leveres til utleier. Mottakerens signatur bekrefter bare at oppsigelsen er mottatt, og innebærer ikke at mottakeren godtar oppsigelsen eller gir avkall på retten til å protestere.

Sted og dato

For utleier (virksomheten) (signatur)

Sted og dato

Leietaker (signatur)

Disse malene er et generelt utgangspunkt og er ikke juridisk rådgivning. Kontroller at innholdet passer din situasjon, og søk juridisk bistand ved tvil.

Last opp utfylt dokument på esigner.no og signer med BankID.
Malversjon 2 · sist oppdatert 25.9.2026