esigner

SKIFTEAVTALE

Privat skifte av dødsbo etter arveloven kapittel 16

1. AVDØDE OG GRUNNLAGET FOR SKIFTET

Avdødes navn

Fødselsnummer

Dødsdato

Avdødes siste adresse

Tingrett og saksnummer

Skifteattest utstedt (dato)

[ ] Avdøde etterlot testament (vedlegges)
[ ] Avdøde etterlot ikke testament — arven fordeles etter loven
[ ] Gjenlevende ektefelle/samboer har valgt å skifte nå (ikke uskifte)
[ ] Proklama er utstedt, og fristen på seks uker er utløpt (arveloven §§ 100–103)

2. ARVINGENE

Følgende arvinger utgjør samtlige arvinger i boet i henhold til skifteattesten:

Arving 1

Navn

Fødselsnummer

Adresse

Arvegrunnlag (slektskap/testament) og arveandel

Arving 2

Navn

Fødselsnummer

Adresse

Arvegrunnlag (slektskap/testament) og arveandel

Arving 3 (om aktuelt)

Navn

Fødselsnummer

Adresse

Arvegrunnlag (slektskap/testament) og arveandel

3. ANSVAR FOR AVDØDES FORPLIKTELSER

Følgende arving(er) har overfor tingretten påtatt seg ansvaret for avdødes forpliktelser etter arveloven § 116 og er fullt og solidarisk ansvarlige overfor kreditorene. Øvrige arvinger er ansvarlige bare inntil verdien av sin arv:

Arving(er) som har påtatt seg gjeldsansvaret

4. BOETS EIENDELER

Boets eiendeler per dødsdatoen med avtalt verdi (bankinnskudd, fast eiendom, kjøretøy, verdipapirer, innbo og løsøre):

Samlet avtalt verdi av eiendelene (kr)

5. BOETS GJELD OG FORPLIKTELSER

Arvingene skal sørge for at boets og avdødes forpliktelser dekkes under skiftet i rekkefølgen som følger av arveloven § 122: begravelsesomkostninger, skifteomkostninger, fortrinnsberettigede krav og deretter øvrig gjeld. Ingen arv utbetales før forpliktelsene er dekket eller sikret.

Kjent gjeld (kreditor, art og beløp)

6. FORDELING AV EIENDELENE

Arvingene er enige om følgende fordeling, som trer i stedet for et rent forholdsmessig oppgjør. Fordelingen er endelig når denne avtalen er signert av samtlige arvinger og eventuelle utløsningsbeløp etter punkt 7 er betalt:

Arving 1 overtar

Arving 2 overtar

Arving 3 overtar (om aktuelt)

7. KONTANTOPPGJØR OG UTLØSNING

For å utligne verdiforskjeller betaler den eller de arvingene som overtar mer enn sin arveandel,

følgende utløsningsbeløp:

Hvem betaler, til hvem og beløp (kr)

Kontonummer for oppgjøret

Betalingsfrist

Ved forsinket betaling påløper forsinkelsesrente etter forsinkelsesrenteloven fra forfall til betaling skjer.

8. FAST EIENDOM

Overtar en arving fast eiendom, tinglyses hjemmelsovergangen hos Kartverket ved hjemmelserklæring ved arv/skifte, og medarvingene utsteder skjøte på sine andeler til den som overtar. Lovbestemt arveandel er fritatt for dokumentavgift; av andeler som overtas fra medarvingene, betales dokumentavgift etter gjeldende satser. Overtas en borettslagsandel, meldes hjemmelsovergangen til Kartverket på eget skjema, uten dokumentavgift. Kostnadene bæres av den som overtar eiendommen, om ikke annet avtales.

Eiendom (adresse, gnr./bnr., kommune)

Overtas av

Heftelser som overtas (lån, panterett m.m.)

9. GJENNOMFØRING OG FULLMAKT

Arvingene gir følgende arving fullmakt til å gjennomføre det praktiske oppgjøret — avslutte kontoer, selge eiendeler som ikke skal overtas, betale gjeld og fordele nettobeløpet i samsvar med denne avtalen (arveloven § 120 annet punktum):

Fullmektigens navn

Fullmektigen skal holde de øvrige arvingene orientert og legge frem sluttregnskap når oppgjøret er gjennomført. Beslutninger som ikke er dekket av denne avtalen, krever enighet mellom alle arvingene.

10. TVISTER

Uenighet om forståelsen eller gjennomføringen av denne avtalen skal først søkes løst ved forhandlinger mellom arvingene. Fører ikke det frem, kan tvisten bringes inn for domstolene etter reglene i tvisteloven (arveloven § 126), eller en arving kan kreve offentlig skifte etter arveloven § 127 så lenge det private skiftet ikke er avsluttet (§ 130).

11. SIGNATUR

Avtalen signeres elektronisk av samtlige arvinger. Alle får tilgang til den signerte avtalen, og avtalen er bindende når siste arving har signert.

Sted og dato

Arving 1 (signatur)

Sted og dato

Arving 2 (signatur)

Sted og dato

Arving 3 (signatur)

Disse malene er et generelt utgangspunkt og er ikke juridisk rådgivning. Kontroller at innholdet passer din situasjon, og søk juridisk bistand ved tvil.

Last opp utfylt dokument på esigner.no og signer med BankID.

Malversjon 2 · sist oppdatert 25.9.2026