

# Samboerkontrakt

Avtale om eierforhold, utgifter og oppgjør ved samlivsbrudd

## 1. Partene

Samboer 1

Navn

---

Fødselsdato

---

Adresse

---

Samboer 2

Navn

---

Fødselsdato

---

Adresse

---

Dato for samboerforholdets start

---

## 2. Felles bolig

Partene bor sammen i følgende bolig:

Adresse

---

Gnr./bnr. eller andels-/seksjonsnummer

---

Eier(e) ifølge skjøte/andelsbevis

---

- Boligen eies av Samboer 1 alene
- Boligen eies av Samboer 2 alene
- Boligen eies i sameie

Eierandeler ved sameie (f.eks. 50/50 eller annet — angi prosent)

---

## 3. Innskudd og finansiering av bolig

Hver part bidrar med egenkapital og betjener felles lån som beskrevet nedenfor. Beløp regnes i NOK.

Egenkapital Samboer 1 (kr)

---

Egenkapital Samboer 2 (kr)

---

Felles lån (kr)

---

Fordeling av lånebetjening (prosent eller beløp)

---

#### 4. Innbo, bil og øvrige eiendeler

Hver part eier som utgangspunkt det vedkommende har anskaffet før eller under samboerforholdet. Felles innkjøp eies i sameie etter bidrag. Større eiendeler føres opp her:

Eiendeler som tilhører Samboer 1 alene

---

Eiendeler som tilhører Samboer 2 alene

---

Eiendeler i sameie (med eierandel)

---

#### 5. Løpende utgifter

Partene fordeler felleskostnader (husleie/fellesgjeld, strøm, internett, mat, forsikring m.m.) som følger:

- Likt mellom partene (50/50)
- Etter inntekt (forholdsmessig)
- Etter annen avtalt fordeling

Nærmere beskrivelse av utgiftsfordelingen

---

#### 6. Bankkonti og økonomi

Partene kan ha hver sin konto og/eller en felles konto til felleskostnader.

Felles konto (kontonummer)

---

Månedlig overføring fra Samboer 1 (kr)

---

Månedlig overføring fra Samboer 2 (kr)

---

#### 7. Oppgjør ved samlivsbrudd

Ved samlivsbrudd beholder hver part sine eiendeler. Sameie-eiendeler fordeles etter eierandelene i denne avtalen. For felles bolig gjelder:

- Boligen selges og nettoverdien fordeles etter eierandel
- Samboer 1 har rett til å overta boligen mot å løse ut Samboer 2
- Samboer 2 har rett til å overta boligen mot å løse ut Samboer 1

Frist for utløsning og verdsettelsesmetode (f.eks. takst fra uavhengig megler)

---

#### 8. Arv og testament

Partene er kjent med at samboere ikke arver hverandre etter loven uten felles barn, jf. arveloven §§ 28 flg. For å sikre hverandre må det opprettes testament.

- Partene har opprettet gjensidig testament
- Partene vil opprette testament
- Partene har felles barn og påberoper seg minstearv etter arveloven § 28

Eventuelle merknader om testament eller arv

---

#### 9. Forsikring og pensjon

Partene gjennomgår begunstigelser i livsforsikring, uføredekning og pensjonsordninger og oppdaterer disse om nødvendig.

Merknader om forsikrings- og pensjonsbegunstigelser

---

## 10. Endringer og oppsigelse

Endringer i avtalen skal gjøres skriftlig og signeres av begge parter. Avtalen opphører ved samlivsbrudd, men reglene om oppgjør og fordeling gjelder inntil oppgjøret er gjennomført.  
Eventuelle øvrige vilkår

---

## 11. Signatur

Avtalen er inngått i to eksemplarer, ett til hver part. Begge bekrefter innholdet og at opplysningene er korrekte.

---

Sted og dato

---

Samboer 1 (signatur)

---

Sted og dato

---

Samboer 2 (signatur)

*Disse malene er et generelt utgangspunkt og er ikke juridisk rådgivning. Kontroller at innholdet passer din situasjon, og søk juridisk bistand ved tvil.*  
Last opp utfylt dokument på [esigner.no](https://esigner.no) og signer med BankID.